

## OGŁOSZENIE

Uprzejmie informujemy, iż z dniem **20 stycznia 2025r.** rozpoczynamy nabór wniosków o dofinansowanie w ramach programu „**Ciepłe Mieszkanie – Edycja 2**”. Wnioski o dofinansowanie będzie można składać w Urzędzie Miejskim w Chojnie do dnia **20 lutego 2025r.**

Program „**Ciepłe Mieszkanie**” skierowany jest do osób fizycznych, posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, najemców lokali z zasobu gminnego, a także dla małych wspólnot mieszkaniowych (od 3 do 7 lokali), zainteresowanych uzyskaniem dofinansowania na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe oraz poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Chojna. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Chojna. Przedsięwzięcie które zostało rozpoczęte przed podpisaniem umowy z Gminą Chojna nie kwalifikuje się do dofinansowania.

### **Cel programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Budżet**

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację programu na terenie gminy Chojna w latach 2024 -2025 wynosi 660 000,00 zł. tj.

### **Okres wdrażania**

Program w gminie Chojna realizowany będzie w latach **2024-2025**, przy czym:

- 1) zobowiązania podejmowane będą do **31.08.2025r.** (podpisywanie umów z beneficjentami) lub do momentu wyczerpania środków.
- 2) Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia przez Beneficjenta (data ostatniej faktury lub równoważnego dowodu księgowego) nie może przekroczyć daty **20.11.2025r.**
- 3) środki wydatkowane będą do końca roku kalendarzowego w którym, Beneficjent podpisał umowę nie częściej niż miesiąc.

### **Terminy i sposób składania wniosków:**

- 1) nabór prowadzony jest w trybie ciągłym,
- 2) prawidłowo wypełnione wnioski należy składać w sposób określony w Regulaminie naboru, który jest załącznikiem do Zarządzenia Nr 135/2024 Burmistrza Gminy Chojna z dnia 26.06.2024r.

- 3) szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w Regulaminie naboru, który dostępny jest na stronie internetowej i BIP Urzędu Miejskiego w Chojnie

### **Beneficjenci**

- 1) Beneficjentem programu jest Gmina;
- 2) Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna spełniająca warunki określone w ust. 8 Części 1) lub Części 2) lub Części 3) programu;
- 3) Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych spełniająca warunki określone w ust. 8 Części 4) programu.

### **Dla kogo dofinansowanie?**

#### **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:**

- 1) Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
  - prawa własności albo
  - ograniczonego prawa rzeczowego albo
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, **o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:**
  - a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
  - b) ustalonym:
    - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
    - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
  - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta **nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.**

#### Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

Rodzaje przedsięwzięć	Intensywność i maksymalna kwota dotacji	
<p><b>1)</b> Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest <b>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła</b> na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:</p> <p><b>a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1</b> do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo</p> <p><b>b) podłączenie lokalu mieszkalnego</b> do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt. 5 i 6 Części 1) programu.</p> <p><b>2)</b> W przypadku gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <p><b>a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania</b> i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;</p> <p><b>b) zakupu i montażu okien</b> w lokalu mieszkalnym i/<b>lub drzwi</b> oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);</p> <p><b>c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej</b> z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;</p> <p><b>d) dokumentacji projektowej</b> dotyczącej powyższego zakresu.</p> <p><b>3)</b> Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1) i 2) realizowanych przez beneficjentów końcowych.</p>	<p><b>30%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż <b>16 500 zł</b> na jeden lokal mieszkalny,</p>	<p><b>do 35%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż <b>19 000 zł</b> na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości znajdującej się na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin. Lista ta będzie opublikowana razem z ogłoszeniem o naborze, o którym mowa w ust. 5 pkt 2.</p>

#### Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:

- Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
  - prawa własności albo
  - ograniczonego prawa rzeczowego albo
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o

ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której **przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu** wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
- **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

#### Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

Rodzaje przedsięwzięć	Intensywność i maksymalna kwota dotacji	
<p><b>1)</b> Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest <b>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła</b> na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:</p> <p><b>a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1</b> do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo</p> <p><b>b) podłączenie lokalu mieszkalnego</b> do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt. 5 i 6 Części 2) programu.</p> <p><b>2)</b> W przypadku gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <p><b>a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania</b> i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;</p> <p><b>b) zakupu i montażu okien</b> w lokalu mieszkalnym i/lub <b>drzwi</b> oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);</p> <p><b>c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej</b> z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;</p> <p><b>d) dokumentacji projektowej</b> dotyczącej powyższego zakresu.</p> <p><b>3)</b> Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1) i 2) realizowanych przez beneficjentów końcowych.</p>	<p><b>60%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż <b>27 500,00 zł</b> na jeden lokal mieszkalny,</p>	<p><b>do 65%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż <b>29 500 zł</b> na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości znajdującej się na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin. Lista ta będzie opublikowana razem z ogłoszeniem o naborze, o którym mowa w ust. 5 pkt 2.</p>

**Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:**

- 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
  - prawa własności albo
  - ograniczonego prawa rzeczowego albo
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
  - **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym;
- lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

- 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie;

**Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji**

Rodzaje przedsięwzięć	Intensywność i maksymalna kwota dotacji	
<p>1) Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest <b>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe</b> służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:</p> <p><b>a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1</b> do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo</p>	<p><b>90%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż <b>41 000,00 zł</b> na jeden lokal mieszkalny,</p>	<p><b>do 95%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż <b>43 900 zł</b> na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym</p>

<p><b>b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła</b> w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt. 5 i 6 Części 3) programu.</p> <p><b>2)</b> W przypadku gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <p><b>a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania</b> i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;</p> <p><b>b) zakupu i montażu okien</b> w lokalu mieszkalnym <b>i/lub drzwi</b> oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);</p> <p><b>c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej</b> z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;</p> <p><b>d) dokumentacji projektowej</b> dotyczącej powyższego zakresu.</p> <p><b>3)</b> Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1) i 2) realizowanych przez beneficjentów końcowych.</p>		<p>położonym w miejscowości znajdującej się na liście najbardziej zanieczyszczonych gmin. Lista ta będzie opublikowana razem z ogłoszeniem o naborze, o którym mowa w ust. 5 pkt 2.</p>
--	--	---

### Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych

#### Beneficjent końcowy, o którym mowa w ust. 7.3 pkt 3

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

#### Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest:

rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów końcowych	Wymieniane wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
<b>Maksymalna kwota dotacji</b>		
<p>1) Przedsięwzięcie obejmujące <b>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe</b> służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz <b>zakup i montaż wspólnego źródła ciepła</b> do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.</p> <p>Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),</li> <li>- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> </ul>	350 000 zł (60%)	350 000 zł (60%)

<p>- <b>zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych</b> oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</p>		
<p>2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 <b>oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej</b>, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p>	<p>360 000 zł (60%)</p>	<p>360 000 zł (60%)</p>
<p>3) Przedsięwzięcie <b>nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła</b>, a obejmujące: - <b>zakup i montaż wentylacji mechanicznej</b> z odzyskiem ciepła, - <b>zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych</b> oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - <b>dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy</b>, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie <b>mikroinstalacji fotowoltaicznej</b>, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p>		<p>150 000 zł (60%)</p>
<p>4) Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1), 2) oraz 3) realizowanych przez beneficjentów końcowych.</p>		

**\* wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a**

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

#### **Gdzie składać wnioski?**

- w formie papierowej: **Urząd Miejski w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna, parter; Biuro Obsługi Klienta, pok. Nr 2,**
- w formie elektronicznej: przez skrynkę podawczą Gminy Chojna znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej: /6u96c5hmwj/SkrytkaESP



Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie – edycja 2”.

**Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 91 414 1035 w. 37

e-mail: [psobczynski@chojna.pl](mailto:psobczynski@chojna.pl)

  
**BURMISTRZ**  
**mgr Barbara Rawecka**

**Załączniki:**

1. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie” (Załącznik nr 1-3 do Programu)
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie” (Załącznik nr 4 do Programu)